VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

nájmu skladovacích kontejnerů

I.
Úvodní ustanovení

1.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) upravují práva a povinnosti při užívání internetových stránek www.skladovna24.cz (dále jen „Internetové stránky“), dále vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vzniklé v souvislosti nebo na základě smlouvy o nájmu skladovacího kontejneru (dále jen „Smlouva“) uzavírané prostřednictvím prostředků komunikace na dálku mezi společností **morong Ltd. s.r.o.**, IČO: 27797481, se sídlem Sudkov 142, 788 21 Sudkov, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41851 (dále jen „Pronajímatel“), a fyzickou nebo právnickou osobou jako nájemcem (dále jen „Nájemce“).

1.2. Pronajímatel je provozovatelem Internetových stránek. Užíváním Internetových stránek každá fyzická nebo právnická osoba (dále jen „Uživatel“) vyjadřuje souhlas s těmito VOP a zavazuje se je dodržovat. Tyto VOP se použijí na právní vztahy mezi Pronajímatelem a Uživatelem vzniklé v souvislosti s užíváním Internetových stránek a dále tvoří nedílnou součást Smlouvy, pokud dojde k jejímu uzavření mezi Pronajímatelem a Nájemcem.

1.3. Pronajímatel poskytuje k dočasnému užívání jednotlivě označené skladovací kontejnery určené k ukládání movitých věcí. Vlastníkem skladovacích kontejnerů je Pronajímatel. Kontejnery jsou umístěny v areálu na adrese Čsl. armády 62/49, 787 01 Šumperk (dále jen „Areál“).

1.4. Provozovatelem Areálu je společnost Skřivan business park s.r.o., IČO: 11897651, se sídlem Sokolovská 668/136d, 186 00 Praha 8. Pronajímatel je na základě smluvního vztahu s provozovatelem Areálu oprávněn užívat příslušnou část Areálu k umístění a provozu skladovacích kontejnerů a umožnit Nájemci nezbytný přístup ke kontejneru v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a těmito VOP.

1.5. Smlouvou se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci konkrétně určený skladovací kontejner k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje hradit sjednané nájemné a plnit další povinnosti stanovené Smlouvou, těmito VOP.

1.6. Ustanovení odchylná od VOP je možné sjednat ve Smlouvě. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají přednost před ustanoveními těchto VOP. Smlouva a VOP jsou vyhotoveny v českém jazyce.

II.
Předmět nájmu a účel užívání

2.1. Předmětem nájmu je jednotlivě označený skladovací kontejner (dále jen „Kontejner“). Kontejner je umístěn v Areálu, a to v místě konkrétně určeném Pronajímatelem v potvrzení rezervace (dále jen „Místo umístění“). Nájemce je oprávněn užívat přístupové komunikace a společné části Areálu pouze v rozsahu nezbytném pro řádné užívání Kontejneru a v souladu se Smlouvou, těmito VOP, Dopravně-provozním řádem areálu vydaným společností Skřivan business park s.r.o., se sídlem Sokolovská 668/136d, 186 00 Praha 8, IČ: 11897651, DIČ: CZ11897651, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 356030 (dále jen „DPŘ“) a souvisejícími bezpečnostními pravidly, zejména požárním řádem a požárními poplachovými směrnicemi vydanými pro Areál.

2.2. Pronajímatel nabízí k nájmu Kontejnery různých druhů a velikostí, jejichž aktuální nabídka je zveřejněna na Internetových stránkách. Konkrétní předmět nájmu, zejména druh, velikost a počet pronajímaných Kontejnerů a Místo umístění, je vždy výslovně specifikován v potvrzení rezervace zaslaném Pronajímatelem Nájemci.

2.3. Nájem Kontejneru představuje nájem movité věci. Pronajímatel nepřebírá věci uložené Nájemcem v Kontejneru do úschovy, opatrování ani jiné péče a nezavazuje se k jejich individuálnímu střežení. Tím není dotčena povinnost Pronajímatele zajišťovat zabezpečení Areálu a Kontejnerů v rozsahu stanoveném Smlouvou a těmito VOP. Po dobu řádného trvání nájmu Pronajímatel věci Nájemce nepřejímá do své dispozice, neprovádí jejich soupis ani nezjišťuje jejich druh, množství, stav, původ, vlastnosti nebo hodnotu, nestanoví-li právní předpis, VOP nebo Smlouva v konkrétním případě jinak. Nájemce odpovídá za výběr, uložení, zabezpečení a ochranu věcí uložených v Kontejneru, jakož i za zákonnost nakládání s nimi.

2.4. Pronajímatel je oprávněn provést kontrolu Kontejneru, je-li to nezbytné k ověření dodržování Smlouvy, těchto VOP, DPŘ, bezpečnostních pravidel nebo právních předpisů, zejména za účelem ověření, zda nejsou v Kontejneru uloženy věci, jejichž uložení je zakázáno. Kontrolu Pronajímatel provede po předchozím oznámení Nájemci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, hrozí-li nebezpečí z prodlení, vznik škody, požár, havárie, ohrožení života nebo zdraví osob nebo jiné závažné nebezpečí, případně existuje-li důvodné podezření na porušení Smlouvy, těchto VOP nebo právních předpisů.

2.5. Kontejnery jsou umístěny v prostoru, který Pronajímatel užívá na základě nájemního právního titulu s pronajímatelem, a to společností Skřivan business park s.r.o., IČO: 11897651, se sídlem Sokolovská 668/136d, 186 00 Praha 8, právo Nájemce užívat Místo umístění, Areál je tak časově omezeno trváním tohoto právního titulu. Pronajímatel zajistí, aby Nájemce mohl Kontejner užívat po sjednanou dobu, není-li dále uvedeno jinak. Dojde-li k zániku nebo podstatnému omezení právního titulu Pronajímatele k Místu umístění a Areálu, postupuje se podle čl. XI. odst. 11.7. VOP. Tím není založen nájem ani jiné samostatné užívací právo Nájemce k budově, pozemku nebo jiným prostorám areálu nad rozsah výslovně sjednaný ve Smlouvě.

2.6. DPŘ upravuje pravidla přístupu do Areálu, pohybu osob a vozidel, parkování, požární bezpečnosti a další pravidla bezpečného provozu Areálu. Nájemce je povinen DPŘ dodržovat v rozsahu, v němž se na něj a osoby, kterým umožní přístup do Areálu nebo ke Kontejneru, vztahuje. Aktuální znění DPŘ je Nájemci před uzavřením Smlouvy poskytnuto a po dobu nájmu dostupné https://skladovna24.cz/dopravne-provozni-rad.

III.
Uzavření Smlouvy, předání a přístup

3.1. Zájemce si prostřednictvím Internetových stránek zvolí požadovaný druh a velikost Kontejneru, termín zahájení a dobu nájmu a vyplní požadované kontaktní údaje. Odesláním řádně vyplněného rezervačního formuláře prostřednictvím tlačítka označeného jednoznačným upozorněním na povinnost platby činí zájemce závazný návrh na uzavření Smlouvy za podmínek uvedených v rezervaci a těchto VOP (dále jen „Rezervace“).

3.2. Pronajímatel na základě Rezervace bez zbytečného odkladu ověří dostupnost požadovaného druhu a velikosti Kontejneru. Je-li požadovaný Kontejner dostupný, Pronajímatel Rezervaci přijme a potvrdí zasláním potvrzovacího e-mailu, jehož přílohou bude rovněž faktura a výzva k platbě na nájemné za první sjednané období a na vratnou peněžitou jistotu dle čl. V. těchto VOP (dále jen „Kauce“), a to na e-mailovou adresu zájemce uvedenou v rezervačním formuláři (dále jen „Potvrzení“). Smlouva je uzavřena okamžikem doručení Potvrzení zájemci. Konkrétní Kontejner v souladu s požadavky zájemce určuje Pronajímatel, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

3.3. Potvrzení obsahuje zejména číslo Smlouvy, identifikaci Pronajímatele a Nájemce, specifikace Kontejneru, datum zahájení a skončení nájmu, výši nájemného a Kauce, splatnost první platby a Kauce, platební údaje. Pronajímatel dále v textové podobě poskytne Nájemci rovněž VOP, pro spotřebitele informace o právu odstoupit od Smlouvy a vzorový formulář pro odstoupení.

3.4. Jestliže Pronajímatel nemůže Rezervaci přijmout, zejména z důvodu nedostupnosti požadovaného Kontejneru, oznámí tuto skutečnost zájemci. Pronajímatel může zájemci nabídnout jiný Kontejner, jinou velikost, jiný termín nebo jiné podmínky nájmu. Taková nabídka představuje nový návrh na uzavření Smlouvy, přičemž Smlouva vzniká až jejím výslovným přijetím zájemcem prostřednictvím Internetových stránek nebo jiným způsobem v textové podobě, zejména prostřednictvím e-mailu. Nedojde-li mezi Pronajímatelem a zájemcem k dohodě o náhradním řešení, Rezervace se bez dalšího ruší.

3.5. Nájemce je povinen uhradit nájemné za první sjednané období a Kauci ve lhůtě a způsobem uvedenými v Potvrzení a zaslané faktuře. Pronajímatel není povinen předat Nájemci Kontejner ani mu umožnit přístup do Areálu nebo ke Kontejneru před úplným připsáním těchto plateb na účet Pronajímatele, není-li mezi stranami dohodnuto jinak.

3.6. Po uzavření Smlouvy, úplném splnění platebních povinností Nájemce podle odst. 3.5. tohoto článku a nejdříve v den sjednaného zahájení nájmu Pronajímatel předá Nájemci Kontejner ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu a umožní mu přístup do Areálu a ke Kontejneru. Pronajímatel tak učiní nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin od splnění uvedených podmínek. Za tímto účelem Pronajímatel Nájemci předá nebo jiným vhodným způsobem zpřístupní přístupové prostředky potřebné k přístupu do Areálu a ke Kontejneru, zejména klíč a čip (dále jen „Přístupové prostředky“). Přístupové prostředky mohou být Nájemci předány osobně nebo zpřístupněny jiným způsobem, včetně jejich uložení ve schránce určené k tomuto účelu, v takovém případě Pronajímatel Nájemci sdělí příslušný kód nebo jiný údaj potřebný k jejich vyzvednutí. Nájemce je oprávněn Kontejner užívat ode dne jeho předání. Je-li Nájemce spotřebitelem a zvolené datum zahájení nájmu připadá do lhůty pro odstoupení od Smlouvy, může Pronajímatel zpřístupnit Kontejner v průběhu této lhůty pouze na základě výslovné žádosti Nájemce podle čl. XII. těchto VOP. Neučiní-li Nájemce tuto žádost, bude Kontejner zpřístupněn nejdříve první den po uplynutí uvedené lhůty. Sjednané datum skončení nájmu se tím nemění. Pokud by doba od možného zpřístupnění Kontejneru do sjednaného data skončení nájmu byla kratší než minimální doba nájmu podle čl. IV. odst. 4.1. těchto VOP, nemůže Pronajímatel Rezervaci v této podobě přijmout. Nájemce musí před odesláním Rezervace zvolit pozdější datum skončení nájmu nebo výslovně požádat o dřívější zpřístupnění Kontejneru.

3.7. Nájemce je povinen Kontejner při převzetí v přiměřeném rozsahu prohlédnout a oznámit Pronajímateli zjevné vady bez zbytečného odkladu. Tím nejsou dotčena práva Nájemce z vad, které při převzetí nemohl při běžné prohlídce zjistit.

3.8. Přístupové prostředky je Nájemce povinen chránit před ztrátou, odcizením a zneužitím. Ztrátu, odcizení nebo podezření na zneužití oznámí Pronajímateli bez zbytečného odkladu.

3.9. Náklady spojené s vydáním Přístupových prostředků jsou zahrnuty v Kauci sjednané podle těchto VOP. V případě nevrácení, ztráty nebo poškození Přístupového prostředku je Pronajímatel oprávněn příslušnou část Kauce použít na úhradu nákladů spojených s náhradou nebo pořízením nového Přístupového prostředku.

3.10. Přístupové prostředky jsou určeny výhradně Nájemci a nesmí být sděleny, ani předány třetí osobě. Přístupové prostředky zůstávají ve vlastnictví Pronajímatele. Nájemce odpovídá za jejich ochranu, neprodleně oznámí jejich ztrátu, odcizení nebo podezření na zneužití a na požádání je vrátí.

3.11. Změna Kontejneru na jiný druh, velikost nebo umístění je možná pouze podle aktuální dostupnosti a na základě písemné dohody smluvních stran. Není-li výslovně dohodnuto jinak, změnou Kontejneru končí původní Smlouva ke dni předání nového Kontejneru a smluvní strany uzavřou novou nájemní smlouvu. Nájemce je před změnou povinen původní Kontejner vyklidit, uklidit, odstranit vlastní zámek, vrátit příslušné Přístupové prostředky a předat jej Pronajímateli. Nevyčerpaná Kauce a případný přeplatek se vypořádají podle původní Smlouvy, strany se mohou písemně dohodnout na jejich započtení na pohledávky z nové nájemní smlouvy.

IV.
Doba nájmu, nájemné a platební podmínky

4.1. Nájem se sjednává na dobu určitou. Minimální doba nájmu činí deset (10) kalendářních dnů. Dojde-li u Nájemce, který je spotřebitelem, k odložení zpřístupnění Kontejneru z důvodu, že Nájemce nepožádal o zahájení plnění před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy, považuje se pro účely výpočtu nájemného za den zahájení nájmu den skutečného zpřístupnění Kontejneru. Pronajímateli náleží nájemné pouze za dobu od skutečného zpřístupnění Kontejneru do sjednaného data skončení nájmu. Nájemné se vypočte podle pravidel uvedených v odst. 4.4. tohoto článku.

4.2. Prodloužení nájmu je možné pouze na základě dohody smluvních stran učiněné v písemné nebo elektronické podobě umožňující její uchování. Nájemce může o prodloužení požádat nejméně 7 dnů před skončením sjednané doby nájmu, k prodloužení dojde až textovým potvrzením ze strany Pronajímatele. Pronajímatel není povinen žádosti vyhovět, zejména s ohledem na dostupnost Kontejneru. Nedojde-li k dohodě o prodloužení, nájem skončí uplynutím sjednané doby.

4.3. Výše nájemného, Kauce a případných dalších plateb je uvedena v Potvrzení nebo v ceníku Pronajímatele účinném ke dni uzavření Smlouvy, není-li mezi Pronajímatelem a Nájemcem individuálně sjednáno jinak. Individuálně sjednané ceny a podmínky mají přednost před cenami a podmínkami uvedenými v ceníku. Pronajímatel před uzavřením Smlouvy sdělí Nájemci celkovou cenu nájmu, výši Kauce a případné další povinné platby nebo způsob jejich určení. Ceny uváděné spotřebitelům jsou uvedeny včetně DPH a všech dalších povinných poplatků.

4.4. Je-li nájem sjednán na dobu kratší než jeden (1) měsíc, náleží Pronajímateli nájemné ve výši sjednané denní sazby za každý započatý den nájmu. Je-li nájem sjednán na dobu nejméně jednoho (1) měsíce, náleží Pronajímateli za každý celý kalendářní měsíc nájmu nájemné ve výši sjednané měsíční sazby. Za neúplný kalendářní měsíc nájmu náleží Pronajímateli poměrná část měsíčního nájemného odpovídající počtu započatých dnů nájmu v daném kalendářním měsíci, poměrná část se vypočte jako podíl počtu započatých dnů nájmu a celkového počtu kalendářních dnů příslušného měsíce, vynásobený sjednaným měsíčním nájemným. Nájemné je účtováno po jednotlivých fakturačních obdobích podle těchto pravidel.

4.5. První nájemné a Kauce musí být ve výši uvedené ve faktuře a výzvě k platbě zaslané spolu s Potvrzením uhrazeny ve lhůtě v nich uvedené, není-li lhůta splatnosti ve faktuře nebo výzvě k úhradě uvedena, musí být příslušné částky připsány na účet Pronajímatele nejpozději den před sjednaným dnem zahájení nájmu. U nájmu sjednaného nejméně na jeden (1) měsíc je nájemné za každé další období splatné předem.

4.6. Nájemné, Kauce a jiné platby se hradí způsobem a ve lhůtách uvedených ve faktuře a ve výzvě k platbě. Při bezhotovostní úhradě je peněžitý dluh splněn okamžikem připsání příslušné částky na účet Pronajímatele.

4.7. Individuální sazba nájemného nebo sleva se uplatní po dobu a za podmínek stanovených v příslušné akci, cenové nabídce nebo individuálním ujednání. Není-li doba trvání individuální sazby nájemného nebo slevy výslovně stanovena, uplatní se tato sazba po celou dobu trvání nájmu.

4.8. Je-li Nájemce v prodlení s úhradou peněžitého dluhu, má Pronajímatel právo na zákonný úrok z prodlení a na náhradu účelně, přiměřeně a prokazatelně vynaložených nákladů spojených s uplatněním pohledávky v rozsahu dovoleném právními předpisy. Tím není dotčeno právo Pronajímatele postupovat podle čl. V., čl. X. a čl. XI. těchto VOP.

4.9. Pronajímatel je oprávněn jednou v každém kalendářním roce zvýšit nájemné pro budoucí zúčtovací období o procentní míru odpovídající kladné průměrné roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, zveřejněné Českým statistickým úřadem.

4.10. Pronajímatel oznámí Nájemci zvýšení nájemného v textové podobě nejméně třicet (30) dnů před jeho účinností. Oznámení obsahuje dosavadní a novou výši nájemného, použitou míru inflace, údaj o zdroji použitého indexu a datum účinnosti zvýšení.

4.11. Je-li Nájemce spotřebitelem, může změnu nájemného před její účinností písemně odmítnout a Smlouvu z tohoto důvodu bez smluvní pokuty vypovědět tak, aby nájem skončil nejpozději dnem předcházejícím účinnosti změny. Nevyužije-li Nájemce tohoto práva, použije se nová výše nájemného od oznámeného dne účinnosti.

V.
Kauce

5.1. Nájemce je povinen před předáním Kontejneru a zpřístupněním Areálu složit Pronajímateli vratnou Kauci ve výši uvedené v Potvrzení nebo ceníku. Kauce slouží k zajištění veškerých pohledávek Pronajímatele za Nájemcem vzniklých ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím porušením. Kauce zajišťuje zejména nájemné, náklady na opravu poškození Kontejneru, náklady na jeho vyklizení, úklid, otevření, náhradní Přístupové prostředky, uskladnění věcí Nájemce, jakož i náklady spojené s odstraněním věcí nebo odpadu ponechaných Nájemcem v Kontejneru nebo Areálu. Kauce je po dobu jejího trvání bezúročná a Nájemci z ní nenáleží žádný úrok.

5.2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně započíst proti Kauci každou splatnou a určitou pohledávku vůči Nájemci, a to v průběhu trvání nájemního vztahu. O použití Kauce Pronajímatel Nájemce bez zbytečného odkladu vyrozumí a uvede právní důvod, výši pohledávky a výši čerpané Kauce.

5.3. Čerpal-li Pronajímatel Kauci před skončením nájmu, je Nájemce povinen na písemnou výzvu Pronajímatele doplnit Kauci do původní výše, a to do deseti (10) kalendářních dnů od doručení výzvy. Nedoplnění Kauce se považuje za porušení Smlouvy a VOP obdobné prodlení s úhradou nájemného.

5.4. Pronajímatel vrátí Nájemci nevyčerpanou část Kauce do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, kdy Nájemce řádně ukončí nájem, vyklidí a odevzdá Kontejner, vrátí Přístupové prostředky a uhradí všechny splatné dluhy ze Smlouvy.

5.5. Zjistí-li Pronajímatel při převzetí Kontejneru poškození, znečištění, neúplné vyklizení nebo jinou okolnost zakládající jeho nárok vůči Nájemci, je oprávněn zadržet z Kauce přiměřenou částku odpovídající předpokládané výši tohoto nároku, a to do doby jeho řádného vyčíslení

a vypořádání. Pronajímatel vrátí nespornou část Kauce ve lhůtě podle odst. 5.4. tohoto článku a zadrženou část vypořádá bez zbytečného odkladu po vyčíslení nároku.

5.6. Čerpáním nebo započtením Kauce není dotčeno právo Pronajímatele požadovat po Nájemci úhradu pohledávky v rozsahu, v němž její výše přesahuje složenou Kauci. Nájemce je povinen takový nedoplatek uhradit ve lhůtě uvedené ve vyúčtování nebo písemné výzvě Pronajímatele.

VI.
Práva a povinnosti Nájemce

6.1. Nájemce je oprávněn užívat Kontejner a Areál v rozsahu sjednaném mezi stranami, dle těchto VOP, DPŘ a bezpečnostními předpisy, požárním řádem a bezpečnostními směrnicemi, a to výhradně k účelu skladování movitých věcí. Aktuální znění VOP, DPŘ je Nájemci zpřístupněno před uzavřením Smlouvy a po dobu nájmu na Internetových stránkách. Požární řád, bezpečnostní směrnice a další bezpečnostní předpisy vztahující se k příslušnému Areálu jsou Nájemci zpřístupněny v Areálu.

6.2. Nájemce je oprávněn přistupovat do Areálu a ke Kontejneru 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, není-li mezi stranami výslovně sjednáno jinak nebo nevyplývá-li omezení z DPŘ, nezbytné údržby, havárie, bezpečnostního opatření nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci. V době od 7.00 do 15.00 hodin je Areál přístupný v běžném provozním režimu. Mimo tuto dobu Nájemce vstupuje prostřednictvím Přístupových prostředků. Nájemce nesmí přístupové údaje, kódy ani klíče zpřístupnit třetí osobě bez předchozího souhlasu Pronajímatele, s výjimkou osob, kterým je oprávněn umožnit přístup podle Smlouvy. Za jejich jednání odpovídá v rozsahu stanoveném těmito VOP. Nájemce je oprávněn zdržovat se v Areálu pouze v rozsahu nezbytném pro řádné užívání Kontejneru.

6.3. Nájemce je povinen hradit nájemné, Kauci a jiné platby řádně a včas, užívat Kontejner řádným způsobem a chránit jej před poškozením, znečištěním nebo nadměrným opotřebením.

6.4. Nájemce je povinen při převzetí Kontejner prohlédnout a bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli zjištěné vady. Po dobu nájmu je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli každou závadu, poškození Kontejneru, mimořádnou událost, ztrátu Přístupového prostředku nebo podezření na neoprávněný vstup do Areálu či Kontejneru.

6.5. Nájemce je povinen po dobu nájmu zabezpečit Kontejner vlastním funkčním zámkem odpovídajícím konstrukci uzávěru Kontejneru. Pronajímatel není povinen zámek Nájemci poskytnout, není-li mezi smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Nájemce je povinen při skončení nájmu zámek odstranit, neučiní-li tak, je Pronajímatel oprávněn jej po předchozí výzvě odstranit na náklady Nájemce.

6.6. Nájemce je povinen Kontejner a Areál při každém opuštění řádně uzamknout. Přístupové prostředky je povinen chránit před ztrátou, odcizením, poškozením a zneužitím. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou porušením těchto povinností, a to i v případě, že k jejich porušení dojde osobou, které Nájemce umožnil přístup do Areálu nebo ke Kontejneru.

6.7. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Kontejner přenechat do podnájmu nebo k samostatnému užívání třetí osobě, postoupit Smlouvu, provádět stavební nebo jiné technické úpravy, zejména vrtání, nátěry, instalaci zařízení, označení či reklamy ani jinak zasahovat do konstrukce Kontejneru, Kontejner stavebně ani technicky upravovat, přemísťovat, spojovat s jinými kontejnery nebo odvážet z Areálu. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit nepovolenou úpravu a obnovit původní stav.

6.8. Nájemce nesmí Kontejner užívat k bydlení, přespávání, provozování provozovny, dílny, výroby, prodeje, chovu zvířat, pěstování rostlin ani k ukládání odpadu. V Kontejneru ani Areálu nesmí kouřit, rozdělávat oheň, používat elektrické spotřebiče bez souhlasu Pronajímatele, nabíjet baterie, čerpat pohonné hmoty ani provádět jinou činnost ohrožující osoby, majetek nebo požární bezpečnost.

6.9. Nájemce nesmí v Kontejneru skladovat výbušniny, zbraně, střelivo, pyrotechnické výrobky, benzín, naftu, pohonné hmoty, hořlaviny, ředidla a jiná hořlavá rozpouštědla, plynové lahve a nádoby s technickými plyny nebo LPG, tlakové nádoby, žíravé, toxické, infekční, radioaktivní nebo jiné nebezpečné látky, materiály se zvýšeným rizikem samovznícení, zejména hadry znečištěné oleji, poškozené akumulátory nebo baterie ani zařízení připojená k nabíjení, odpady, zvířata, mokré a vlhké věci, omamné a psychotropní látky, věci pocházející z trestné činnosti ani jiné věci, jejichž držení nebo skladování je v rozporu s právními předpisy nebo jejichž skladování by mohlo zvýšit riziko požáru.

6.10. Nájemce bere na vědomí, že Kontejner není určen k ukládání mokrých nebo vlhkých věcí a že je nutné zajistit dostatečnou cirkulaci vzduchu. Nájemce je povinen ukládat do Kontejneru pouze suché věci, vhodně je zabalit a uložit a nezakrývat ani jinak neomezovat ventilační otvory Kontejneru. Pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou plísní, vlhkostí, kondenzací nebo jiným znehodnocením věcí v důsledku jejich nevhodného uložení, uložení mokrých nebo vlhkých věcí či omezení cirkulace vzduchu Nájemcem.

6.11. Nájemce je povinen dodržovat DPŘ, bezpečnostní pravidla, zejména požární řád, požární poplachové směrnice vydané pro Areál, bezpečnostní, dopravní značení a zákazy či omezení vstupu do vyznačených částí Areálu a hygienické předpisy a pokyny Pronajímatele. Dále je povinen pohybovat se s vozidlem rychlostí nejvýše 20 km/h a parkovat pouze na vyznačených nebo výslovně určených místech. Vozidla, věci, materiál ani odpad Nájemce nesmějí omezovat průjezdnost komunikací, přístup k jiným prostorám, únikovým cestám, hydrantům ani prostředkům požární ochrany či bránit jiným osobám v užívání Areálu.

6.12. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli přístup ke Kontejneru v případech a za podmínek uvedených v těchto VOP. V případě hrozící škody, požáru, havárie, důvodného podezření na uložení zakázaných věcí nebo jiného nebezpečí z prodlení poskytne Nájemce nezbytnou součinnost bezodkladně.

6.13. Nájemce je povinen do pěti (5) pracovních dnů oznámit Pronajímateli změnu kontaktních, identifikačních či fakturačních údajů uvedených v Rezervaci.

6.14. Poruší-li Nájemce některou povinnost podle Smlouvy, VOP, DPŘ nebo souvisejících bezpečnostních pravidel, je povinen závadný stav bez zbytečného odkladu odstranit a nahradit Pronajímateli vzniklou škodu a účelně vynaložené náklady. Tím není dotčeno právo Pronajímatele nájem vypovědět za podmínek stanovených ve Smlouvě nebo VOP.

6.15. Při skončení nájmu je Nájemce povinen nejpozději poslední den nájmu zcela vyklidit Kontejner a odstranit z Kontejneru i z Areálu veškeré své věci, odpady a jiné předměty, jakož i věci, odpady a jiné předměty vnesené osobami, kterým Nájemce umožnil přístup do Kontejneru nebo Areálu, uklidit Kontejner, vrátit Přístupové prostředky a předat Kontejner Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal při vzniku nájemního vztahu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení způsobenému řádným užíváním.

6.16. Nájemce odpovídá za to, že pravidla podle Smlouvy, těchto VOP, DPŘ, a souvisejících bezpečnostních pravidel dodrží také každá osoba, které umožní přístup do Kontejneru nebo Areálu, zejména člen jeho domácnosti, zaměstnanec, dopravce, dodavatel, návštěva nebo jiná jím pověřená osoba.

6.17. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu odstranit jím nebo osobou podle odst. 6.16. způsobené znečištění komunikace nebo společných prostor. Způsobí-li škodu na majetku provozovatele Areálu, Pronajímatele nebo třetí osoby, je povinen ji bezodkladně oznámit Pronajímateli nebo správci Areálu a poskytnout potřebnou součinnost při jejím řešení.

6.18. Nájemce je povinen dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně v Areálu, s výjimkou míst, kde je to výslovně povoleno. Je rovněž povinen neblokovat únikové cesty, nouzové východy, přístupy k rozvodům a uzávěrům ani prostředky požární ochrany. Požár, havárii nebo jinou mimořádnou událost oznámí bezodkladně na tísňovou linku 150 nebo 112 a současně Pronajímateli nebo správci Areálu dle DPŘ.

6.19. Nájemce nesmí vstupovat do Areálu pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek ani takové látky v Areálu užívat. Bez předchozího povolení provozovatele Areálu nesmí v Areálu pořizovat fotografie ani audiovizuální záznamy.

6.20. Vyžaduje-li to ochrana osob, majetku nebo dodržování DPŘ, je Nájemce povinen umožnit správci Areálu v přiměřeném rozsahu kontrolu vozidla a úložných prostor vozidla při vjezdu, pohybu nebo výjezdu z Areálu. Tím není dotčeno právo Nájemce kontrolu odmítnout, v takovém případě však může být jeho vjezd nebo další pohyb vozidla v Areálu odepřen.

6.21. Osoba mladší 15 let se může v Areálu pohybovat pouze v doprovodu osoby starší 18 let, která za ni odpovídá.

VII.
Práva a povinnosti Pronajímatele

7.1. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Kontejner ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu nájmu, tj. k ukládání movitých věcí, a po dobu trvání nájmu jej v tomto stavu udržovat v rozsahu vyplývajícím ze Smlouvy, těchto VOP a právních předpisů.

7.2. Pronajímatel předá Nájemci Kontejner a umožní mu přístup do Areálu po uzavření Smlouvy a současně připsání prvního nájemného a Kauce v plné výši na účet Pronajímatele, není-li mezi stranami výslovně sjednáno jinak.

7.3. Pronajímatel umožní Nájemci přístup ke Kontejneru v režimu podle těchto VOP a DPŘ. Přístup může přiměřeně a na nezbytně nutnou dobu omezit, vyžaduje-li to oprava, údržba, bezpečnost, havárie, hrozící škoda, vyšší moc, pokyn vlastníka Areálu nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci.

7.4. Pronajímatel je oprávněn spravovat Přístupové prostředky, zejména je vydávat, nahrazovat a deaktivovat v případě jejich ztráty, odcizení, zneužití nebo skončení nájmu. Režim přístupu a bezpečnostní postupy určuje Pronajímatel pouze v rozsahu, který je v souladu s DPŘ a podmínkami stanovenými provozovatelem Areálu.

7.5. Pronajímatel je oprávněn po předchozím oznámení Nájemci kontrolovat stav Kontejneru, provádět nezbytnou údržbu a opravy nebo ověřovat dodržování Smlouvy, těchto VOP, DPŘ a souvisejících bezpečnostních pravidel.

7.6. Bez předchozího oznámení je Pronajímatel oprávněn vstoupit do Kontejneru pouze v případě nebezpečí z prodlení, zejména při požáru, zatékání, havárii, důvodném podezření na uložení nebezpečných nebo zakázaných věcí nebo při bezprostředně hrozící škodě. O takovém zásahu Pronajímatel Nájemce bez zbytečného odkladu vyrozumí.

7.7. Pronajímatel zajišťuje bezpečnostní opatření v Areálu v rozsahu stanoveném v těchto VOP. Tím není založena povinnost Pronajímatele převzít věci Nájemce do úschovy nebo opatrování ani jeho odpovědnost za škodu, kterou nezpůsobil porušením své zákonné nebo smluvní povinnosti.

7.8. Pronajímatel je oprávněn vydávat provozní a bezpečnostní pokyny k zajištění řádného provozu Areálu.

7.9. Pronajímatel je oprávněn požadovat po Nájemci náhradu způsobené škody, úhradu splatných pohledávek, doplnění Kauce, odstranění závadného stavu a splnění dalších povinností vyplývajících ze Smlouvy, těchto VOP nebo právních předpisů.

7.10. Pronajímatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu, započíst splatné pohledávky proti Kauci, vypovědět nájem nebo uplatnit zadržovací právo, jsou-li pro takový postup splněny podmínky stanovené Smlouvou, těmito VOP nebo právními předpisy.

7.11. Pronajímatel vyřizuje oznámené vady, reklamace a stížnosti Nájemce v přiměřené době a poskytuje Nájemci nezbytnou součinnost k řádnému užívání Kontejneru.

7.12. Pronajímatel je oprávněn pověřit plněním svých povinností nebo výkonem svých práv třetí osobu, zejména bezpečnostní službu, servisního technika nebo osobu zajišťující údržbu. Pověřením třetí osoby není dotčena odpovědnost Pronajímatele vůči Nájemci v rozsahu stanoveném právními předpisy a Smlouvou.

VIII.
Zabezpečení Areálu

8.1. Areál je podle DPŘ provozovatele Areálu monitorován kamerovým systémem se záznamem. Správcem kamerového systému a kamerových záznamů je Skřivan business park s.r.o., se sídlem Sokolovská 668/136d, 186 00 Praha 8, IČ:11897651, DIČ: CZ11897651, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 356030 (dále jen „Skřivan business park s.r.o.“), nikoli Pronajímatel.

8.2. Pronajímatel dále provozuje vlastní kamerový systém v prostoru Areálu. Správcem osobních údajů zpracovávaných prostřednictvím tohoto kamerového systému je Pronajímatel.

8.3. Účelem vlastního kamerového systému Pronajímatele je ochrana osob a majetku, prevence a objasňování protiprávního jednání, ochrana Kontejnerů, řešení bezpečnostních incidentů a určení, výkon nebo obhajoba právních nároků.

8.4. Kamerové záznamy pořízené vlastním kamerovým systémem Pronajímatele jsou uchovávány po dobu dvaceti (20) dnů, není-li konkrétní záznam potřeba déle pro řešení incidentu, škodní události, uplatnění nebo obhajobu právního nároku nebo splnění právní povinnosti. Přístup k záznamům mají pouze oprávněné osoby Pronajímatele a v nezbytném rozsahu osoby zajišťující technickou správu systému, bezpečnostní službu, pojistitel, právní zástupce nebo orgány veřejné moci, vyžaduje-li to právní předpis nebo řešení konkrétního incidentu.

8.5. Monitorované prostory jsou označeny informačním piktogramem s údaji o správci a kontaktem pro získání podrobnějších informací. Podrobné informace o zpracování osobních údajů kamerovým systémem Pronajímatele jsou uvedeny v dokumentu „Zásady zpracování osobních údajů“.

8.6. Areál je dále zabezpečen systémem kontroly vjezdu a výjezdu vozidel, včetně evidence registračních značek vozidel, jehož provozovatelem a vlastníkem je Skřivan business park s.r.o. Tato opatření slouží k ochraně osob a majetku, prevenci a objasňování protiprávního jednání, evidenci přístupů do Areálu a řešení bezpečnostních incidentů.

8.7. Bezpečnostní opatření v Areálu slouží k přiměřenému snížení rizika neoprávněného vstupu, odcizení, poškození nebo jiného zásahu do majetku. Ustanovením tohoto článku není dotčena odpovědnost Pronajímatele za škodu způsobenou porušením jeho smluvní nebo zákonné povinnosti.

8.8. Bezpečnostní opatření dle tohoto článku nepředstavují individuální střežení věcí Nájemce ani převzetí věcí do úschovy nebo opatrování. Podrobnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny v zásadách zpracování osobních údajů.

IX.
Pojištění

9.1. Pronajímatel má sjednáno pojištění Kontejnerů proti škodám způsobeným živelními událostmi a proti škodám způsobeným odcizením a vandalismem. Toto pojištění se vztahuje výhradně na Kontejner jako takový, nikoliv na věci Nájemce uložené v Kontejneru.

9.2. Pronajímatel nepřebírá věci uložené v Kontejneru do úschovy, opatrování ani jiné péče a neodpovídá za jejich ztrátu, odcizení, zničení nebo poškození, pokud škoda nevznikla porušením smluvní nebo zákonné povinnosti Pronajímatele. Tím není dotčena odpovědnost Pronajímatele za škodu způsobenou úmyslně, z hrubé nedbalosti ani jiná odpovědnost, kterou podle právních předpisů nelze vyloučit nebo omezit. Ponecháním věcí v Kontejneru po skončení nájmu nevzniká smlouva o úschově. Pronajímatel s těmito věcmi naloží podle čl. X. těchto VOP.

9.3. Nájemci se důrazně doporučuje sjednat si na vlastní náklady pojištění uložených věcí, zejména proti odcizení, poškození, zničení a živelním událostem. Absence takového pojištění jde k tíži Nájemce v rozsahu škod, za které Pronajímatel podle Smlouvy nebo právních předpisů neodpovídá.

9.4. Vznikne-li událost, která může zakládat nárok na pojistné plnění, je Nájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit tuto skutečnost Pronajímateli a poskytnout mu potřebnou součinnost při jejím šetření a uplatnění nároku na pojistné plnění. Nájemce je zejména povinen oznámit škodní událost příslušným orgánům, vyžaduje-li to její povaha.

X.
Sankce za porušení Smlouvy, vyklizení kontejneru, zadržovací právo

Prodlení s peněžitými platbami

10.1. Je-li Nájemce v prodlení s úhradou nájemného, Kaucí nebo jiné peněžité pohledávky související se Smlouvou, je povinen zaplatit Pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou jednotlivou opožděnou platbu. Smluvní pokutu lze za tutéž opožděnou platbu uplatnit pouze jednou.

10.2. Poruší-li Nájemce některou z níže uvedených povinností, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši uvedené u příslušného porušení, a to za každý jednotlivý případ porušení, není-li dále stanoveno jinak:

a) 2 000 Kč za přenechání Kontejneru do podnájmu nebo k samostatnému užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;

b) 3 000 Kč za provedení nepovolené stavební, technické nebo jiné trvalé úpravy Kontejneru;
c) 5 000 Kč za uložení zakázané, nebezpečné nebo protiprávní věci, zejména dle čl. VI. odst. 6.9. VOP nebo požárního řádu, DPŘ;
d) 500 Kč za každý nevrácený nebo poškozený Přístupový prostředek při skončení nájmu.

10.3. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn splatnou a určitou pohledávku na smluvní pokutu započíst proti Kauci.

10.4. Vedle smluvní pokuty má Pronajímatel právo na zákonný úrok z prodlení, náhradu účelně vynaložených nákladů spojených s uplatněním pohledávky a náhradu škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Nájemce splnit utvrzenou povinnost ani odstranit závadný stav.

Vyklizení kontejneru

10.5. Neodevzdá-li Nájemce Kontejner řádně vyklizený, uklizený a zpřístupněný Pronajímateli nejpozději poslední den nájmu, je povinen hradit Pronajímateli za každý i započatý den prodlení náhradu za další užívání Kontejneru ve výši 1,5násobku denní sazby nájemného. Tím Nájemci nevzniká právo užívat Kontejner po skončení nájmu.

10.6. Nevyklidí-li Nájemce Kontejner ani do sedmi (7) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k jeho vyklizení, učiněné po skončení nájmu, je Pronajímatel oprávněn Kontejner otevřít za účelem jeho převzetí, stav a obsah Kontejneru zdokumentovat, věci Nájemce přemístit do vhodného prostoru a Kontejner uklidit. Nájemce uhradí účelně vynaložené náklady, zejména na otevření, soupis, manipulaci, úklid, uskladnění a odstranění věcí nebo odpadu.

10.7. Má-li Pronajímatel vůči Nájemci splatnou pohledávku ze Smlouvy, je oprávněn k movitým věcem Nájemce umístěným v Kontejneru uplatnit zadržovací právo v rozsahu a za podmínek stanovených právními předpisy. O zadržení věcí a jeho důvodu Pronajímatel Nájemce písemně vyrozumí.

10.8. Pronajímatel provede soupis zadržených věcí a pořídí jejich přiměřenou dokumentaci. Nájemce nese účelně vynaložené náklady, zejména na otevření, soupis, manipulaci, uskladnění, ochranu a případné ocenění zadržených věcí.

10.9. Uhradí-li Nájemce zajištěný dluh včetně účelně vynaložených nákladů nebo poskytne-li Pronajímateli dostatečnou Kauci, Pronajímatel zadržovací právo bez zbytečného odkladu ukončí a umožní Nájemci převzetí zadržených věcí.

10.10. Zamýšlí-li Pronajímatel zadržené věci zpeněžit k uspokojení své pohledávky, písemně Nájemci oznámí započetí výkonu zadržovacího práva a způsob zpeněžení. Zadržené věci nesmí zpeněžit dříve než po uplynutí třiceti (30) dnů od doručení tohoto oznámení Nájemci. Při zpeněžení postupuje Pronajímatel s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo ceny obvyklé za srovnatelných okolností. Případný výtěžek převyšující pohledávky Pronajímatele a účelně vynaložené náklady Pronajímatel vydá Nájemci.

XI.
Skončení nájmu

11.1. Nájem může skončit:
a) písemnou dohodou smluvních stran;
b) uplynutím doby, na kterou byl sjednán;

c) výpovědí;
d) odstoupením od Smlouvy v případech stanovených právními předpisy, Smlouvou nebo těmito VOP;
e) jiným způsobem stanoveným právními předpisy.

11.2. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím sjednané doby. Smluvní strany vylučují automatické obnovení nájmu podle § 2230 občanského zákoníku. Užívá-li Nájemce Kontejner po skončení nájmu, nevzniká tím nový nájemní vztah.

11.3. Nájem může každá smluvní strana vypovědět i bez uvedení důvodu, a to s jednoměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

11.4. Pronajímatel může nájem vypovědět s výpovědní dobou sedmi (7) dnů, poruší-li Nájemce podstatným způsobem svou povinnost a nezjedná-li nápravu ani v přiměřené lhůtě uvedené v předchozí písemné výzvě Pronajímatele. Za podstatné porušení se považuje zejména:

a) nezaplacení nájemného nebo jiné částky splatné dle Smlouvy, a to ani do pěti (5) dnů po jejich splatnosti,
b) nedoplnění Kauce po řádné výzvě do sjednané výše;
c) opakované (nejméně třikrát) užívání Kontejneru v rozporu se Smlouvou, VOP nebo DPŘ;
d) opakované (nejméně třikrát) porušování bezpečnostních pravidel, požárního řádu a požárních poplachových směrnic vydaných pro Areál nebo jiných provozních pravidel dle DPŘ;
e) nepovolené přenechání Kontejneru bez souhlasu Pronajímatele třetí osobě;
f) provedení nepovolené úpravy Kontejneru.

11.5. Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby, jestliže Nájemce zvlášť závažným způsobem poruší svou povinnost a tím působí Pronajímateli značnou újmu, nebo hrozí-li bezprostřední nebezpečí z prodlení. Takovým případem je zejména skladování zakázaných, nebezpečných nebo protiprávních věcí, hrozící vznik závažné škody, ohrožení osob, majetku nebo požární bezpečnosti Areálu.

11.6. Nájemce je oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby, stane-li se Kontejner z důvodů neležících na jeho straně nepoužitelným ke sjednanému účelu nebo neodstraní-li Pronajímatel řádně oznámenou podstatnou vadu v přiměřené době.

11.7. Zanikne-li nebo bude-li podstatně omezen právní titul Pronajímatele k užívání Místa umístění a Pronajímatel nemůže Nájemci nabídnout srovnatelný Kontejner v jiném vhodném místě, oznámí tuto skutečnost Nájemci bez zbytečného odkladu. Pronajímatel je v takovém případě oprávněn nájem vypovědět s výpovědní dobou jednoho (1) měsíce, nájem však skončí nejpozději dnem, kdy Pronajímatel pozbude možnost umožnit Nájemci řádné užívání Kontejneru v Místě umístění. Je-li to možné, nabídne Pronajímatel Nájemci přednostně přemístění do srovnatelného Kontejneru. Pronajímatel vrátí Nájemci poměrnou část předem uhrazeného nájemného za dobu po skončení nájmu a nevyčerpanou část Kauce, po vypořádání splatných pohledávek. Tím nejsou dotčena práva Nájemce vyplývající z právních předpisů.

11.8. Výpověď, odstoupení, s výjimkou odstoupení spotřebitele podle čl. XII. těchto VOP nebo dohoda o skončení nájmu musí být učiněny v písemné podobě a doručeny způsobem stanoveným těmito VOP. Výpověď Pronajímatele podle čl. XI. odst. 11.4., 11.5. nebo 11.7. musí obsahovat důvod skončení nájmu.

11.9. Při skončení nájmu je Nájemce povinen nejpozději poslední den nájmu Kontejner zcela vyklidit, uklidit, vrátit Přístupové prostředky a Kontejner řádně odevzdat Pronajímateli.

11.10. Skončením nájmu nezaniká povinnost Nájemce uhradit nájemné, smluvní pokuty, náhradu škody, náklady na vyklizení, uskladnění věcí ani jiné pohledávky vzniklé za trvání nájmu nebo v souvislosti s jeho skončením.

XII.
Odstoupení od Smlouvy (spotřebitel)

12.1. Je-li Nájemce spotřebitelem a Smlouva byla uzavřena prostřednictvím prostředku komunikace na dálku nebo mimo obchodní prostory Pronajímatele, má Nájemce právo odstoupit od Smlouvy bez uvedení důvodu ve lhůtě čtrnácti (14) dnů ode dne jejího uzavření, a to za níže uvedených podmínek.

12.2. Má-li být Kontejner Nájemci zpřístupněn před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy, může Pronajímatel zahájit plnění pouze na základě výslovné žádosti Nájemce učiněné při odeslání Rezervace nebo následně v textové podobě. Pronajímatel Nájemce před učiněním žádosti poučí, že při odstoupení od Smlouvy po zahájení plnění je Nájemce povinen uhradit poměrnou část sjednaného nájemného a že úplným poskytnutím plnění může jeho právo odstoupit od Smlouvy zaniknout.

12.3. Odstoupí-li Nájemce od Smlouvy poté, co mu byl Kontejner na jeho výslovnou žádost zpřístupněn, je povinen uhradit Pronajímateli poměrnou část sjednaného nájemného za dobu od zpřístupnění Kontejneru do okamžiku doručení odstoupení Pronajímateli. Poměrná část nájemného se vypočte podle počtu dnů, po které byl Nájemci Kontejner zpřístupněn, ve vztahu k ceně a délce sjednaného nájemního období.

12.4. Pronajímatel vrátí Nájemci přijaté peněžní prostředky, včetně Kauce a přeplatku nájemného, nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení odstoupení. Pronajímatel je oprávněn započíst proti vracené částce poměrnou část nájemného podle čl. XII. odst. 12.3. a jiné splatné a určité pohledávky vůči Nájemci.

12.5. Nájemce může od Smlouvy odstoupit jakýmkoliv jednoznačným prohlášením učiněným vůči Pronajímateli, zejména e-mailem na adresu info@skladovna24.cz, písemně na adresu sídla Pronajímatele nebo prostřednictvím vzorového formuláře. Pro zachování lhůty postačí odeslat odstoupení v jejím posledním dni.

12.6. Tento článek se nepoužije na Nájemce, který není spotřebitelem.

XIII.
Vady Kontejneru, reklamace a stížnosti

13.1. Pronajímatel předá Nájemci Kontejner ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu nájmu a po dobu nájmu jej v tomto stavu udržuje v rozsahu stanoveném právními předpisy, Smlouvou a VOP.

13.2. Nájemce je povinen při převzetí Kontejner prohlédnout a zjevné vady bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli. Tím nejsou dotčena práva Nájemce z vad, které nebylo možné při převzetí zjistit.

13.3. Nájemce oznámí Pronajímateli vadu Kontejneru, omezení přístupu nebo jinou závadu bránící řádnému užívání bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení uvede označení Kontejneru, popis vady a datum jejího zjištění. Pronajímatel je oprávněn podle povahy vady zvolit způsob nápravy, zejména vadu odstranit, provést opravu nebo poskytnout Nájemci

náhradní Kontejner srovnatelné velikosti a kvality. Nájemce poskytne Pronajímateli přiměřenou součinnost nezbytnou pro prohlídku, opravu nebo výměnu Kontejneru.

13.4. Oznámí-li Nájemce vadu řádně a včas a Pronajímatel ji bez zbytečného odkladu neodstraní, má Nájemce práva vyplývající z právních předpisů, zejména právo na přiměřenou slevu z nájemného. Ztěžuje-li vada užívání Kontejneru podstatným způsobem nebo jej zcela znemožňuje, má Nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného v odpovídajícím rozsahu nebo na ukončení nájmu bez výpovědní doby.

13.5. Nájemce nemá práva z vady v rozsahu, v němž vadu způsobil sám, osoba, které umožnil přístup do Areálu nebo ke Kontejneru, nebo v němž vada vznikla v důsledku věcí uložených Nájemcem.

13.6. Reklamaci nebo stížnost může Nájemce uplatnit e-mailem na adrese info@skladovna24.cz, písemně v sídle Pronajímatele nebo jiným způsobem umožněným Pronajímatelem. Tím není dotčeno právo spotřebitele uplatnit reklamaci v místě a způsobem stanoveným právními předpisy.

13.7. Je-li Nájemce spotřebitelem, Pronajímatel mu při uplatnění reklamace vydá potvrzení obsahující datum uplatnění reklamace, její obsah, požadovaný způsob vyřízení reklamace a kontaktní údaje spotřebitele. Reklamaci včetně odstranění vady Pronajímatel vyřídí a spotřebitele o výsledku informuje nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne jejího uplatnění, nedohodne-li se se spotřebitelem na delší lhůtě.

13.8. Nebude-li reklamace spotřebitele vyřízena ve lhůtě podle odst. 13.7. tohoto článku, má spotřebitel právo odstoupit od Smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z nájemného. Pronajímatel vydá spotřebiteli potvrzení o způsobu vyřízení reklamace, případně písemné odůvodnění jejího zamítnutí.

XIV.
Doručování

14.1. Běžná komunikace smluvních stran probíhá elektronicky prostřednictvím e-mailových adres uvedených ve Smlouvě nebo v Rezervaci.

14.2. Nájemce je povinen udržovat své kontaktní údaje aktuální a bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli změnu adresy, e-mailu, telefonního čísla, obchodní firmy, sídla nebo jiných identifikačních údajů.

14.3. Oznámení o změně nájemného, výpověď, odstoupení od Smlouvy, výzva k vyklizení Kontejneru, výzva k doplnění Kauce, oznámení o uplatnění zadržovacího práva a jiná významná právní jednání musí být učiněna způsobem umožňujícím prokázání jejich doručení, zejména datovou schránkou, doporučenou zásilkou, osobním předáním nebo elektronicky způsobem umožňujícím prokázání obsahu a doručení. Pronajímatel je doručí Nájemci na jeho poslední známou adresu pro doručování nebo do jeho datové schránky. Toto ustanovení se nepoužije na odstoupení spotřebitele podle čl. XII těchto VOP.

14.4. Pronajímatel nenese odpovědnost za následky nedoručení komunikace způsobené tím, že Nájemce neoznámil změnu svých kontaktních údajů nebo neposkytl správný kontakt. Tím nejsou dotčena práva spotřebitele vyplývající z právních předpisů.

14.5. Pro zachování lhůty k odstoupení spotřebitele postačí, je-li odstoupení před uplynutím této lhůty odesláno. Ostatní právní jednání se považují za uplatněná okamžikem, kdy dojdou druhé smluvní straně.

14.6. Potvrzení přijetí Rezervace, informace o platbě a další běžná sdělení související s uzavřením a plněním Smlouvy Pronajímatel zasílá na e-mailovou adresu uvedenou zájemcem v Rezervaci. Nájemce je povinen uvést funkční e-mailovou adresu a bez zbytečného odkladu oznámit její změnu.

XV.
Ochrana osobních údajů

15.1. Správcem osobních údajů je společnost morong Ltd. s.r.o., IČO: 27797481, se sídlem Sudkov 142, 788 21 Sudkov. Nájemce může Pronajímatele ve věcech ochrany osobních údajů kontaktovat na e-mailové adrese info@skladovna24.cz.

15.2. Pronajímatel zpracovává zejména identifikační a kontaktní údaje Nájemce, údaje o Smlouvě, Kontejneru, platbách, komunikaci, Přístupových prostředcích, přístupech do Areálu a kamerové záznamy pořízené vlastním kamerovým systémem Pronajímatele. Kamerové záznamy z vlastního kamerového systému Pronajímatel zpracovává pro účely uvedené v čl. VIII. těchto VOP a v dokumentu „Zásady zpracování osobních údajů“. Kamerové záznamy z kamerového systému provozovaného společností Skřivan business park s.r.o., se sídlem Sokolovská 668/136d, 186 00 Praha 8, IČ: 11897651, DIČ: CZ11897651, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 356030, zpracovává tato společnost jako samostatný správce, podrobné informace o tomto zpracování jsou uvedeny v označení monitorovaných prostor nebo v informačních materiálech tohoto provozovatele.

15.3. Osobní údaje Pronajímatel zpracovává zejména za účelem:

a) uzavření a plnění Smlouvy, předání Kontejneru, správy přístupu do Areálu, evidence plateb, vyřizování reklamací a komunikace s Nájemcem;
b) plnění právních povinností, zejména účetních, daňových a archivních povinností;
c) ochrany majetku, bezpečnosti Areálu a osob, prevence protiprávního jednání, ochrany a vymáhání právních nároků Pronajímatele;
d) zasílání obchodních sdělení týkajících se vlastních obdobných služeb Pronajímatele,
e) provozu vlastního kamerového systému Pronajímatele za účelem ochrany osob a majetku, prevence a objasňování protiprávního jednání, řešení bezpečnostních incidentů a ochrany právních nároků.

15.4. Pronajímatel uchovává osobní údaje po dobu trvání Smlouvy a dále po dobu nezbytnou k ochraně a uplatnění právních nároků, splnění zákonných archivačních povinností a vypořádání vzájemných práv a povinností. Záznamy o přístupech do Areálu uchovává Pronajímatel po dobu dvanácti (12) měsíců, ledaže jsou potřebné pro řešení konkrétní mimořádné události nebo právního nároku. Kamerové záznamy pořízené vlastním kamerovým systémem Pronajímatele uchovává po dobu dvaceti (20) dnů, není-li konkrétní záznam potřeba déle pro řešení incidentu, škodní události nebo ochranu právních nároků. Kamerové záznamy z kamerového systému Skřivan business park s.r.o. Pronajímatel nezpracovává ani neurčuje jejich dobu uchování.

15.5. Nájemce má za podmínek stanovených právními předpisy právo požadovat přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu, výmaz, omezení zpracování, přenositelnost údajů a právo vznést námitku proti zpracování založenému na oprávněném zájmu Pronajímatele. Nájemce má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

15.6. Nájemce může kdykoli vznést námitku proti zpracování osobních údajů pro účely přímého marketingu. V takovém případě Pronajímatel osobní údaje Nájemce pro tento účel dále nezpracovává. Námitku nebo žádost o ukončení zasílání obchodních sdělení může Nájemce zaslat na e-mailovou adresu info@skladovna24.cz.

15.7. Poskytnutí identifikačních, kontaktních a platebních údajů je nezbytné pro uzavření a plnění Smlouvy. Bez poskytnutí těchto údajů nemůže Pronajímatel Smlouvu uzavřít nebo řádně plnit.

15.8. Podrobnější informace o zpracování osobních údajů, včetně kategorií příjemců, případného předávání údajů mimo Evropskou unii, konkrétních dob uchování a práv subjektu údajů, jsou uvedeny v samostatném dokumentu „Zásady zpracování osobních údajů“, který Pronajímatel zpřístupňuje před uzavřením Smlouvy a na Internetových stránkách zde: https://skladovna24.cz/ochrana-osobnich-udaju.

XVI.
Mimosoudní řešení sporů

16.1. V případě, že mezi Pronajímatelem a Nájemcem, který je spotřebitelem, vznikne spor ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, je Nájemce jako spotřebitel oprávněn podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce.

16.2. Bližší informace o mimosoudním řešení spotřebitelských sporů, včetně podmínek, způsobu podání návrhu a příslušných kontaktních údajů, jsou dostupné na internetových stránkách České obchodní inspekce: Česká obchodní inspekce – mimosoudní řešení spotřebitelských sporů.

16.3. Návrh na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu může spotřebitel podat za podmínek stanovených právními předpisy. Tím není dotčeno právo Nájemce domáhat se ochrany svých práv u příslušného soudu.

XVII.
Závěrečná ustanovení

17.1. Kontaktní údaje Pronajímatele jsou uvedeny ve Smlouvě a na Internetových stránkách.

17.2. Pronajímatel je oprávněn VOP změnit pouze v přiměřeném rozsahu, vyžaduje-li to změna právních předpisů, technických, bezpečnostních nebo provozních podmínek Areálu, změna způsobu poskytování služeb, ochrana osob nebo majetku nebo jiný obdobně závažný a objektivní důvod. Změna VOP nesmí působit zpětně ani se dotknout práv a povinností vzniklých před její účinností.

17.3. Pronajímatel oznámí Nájemci změnu VOP v textové podobě, zejména e-mailem na poslední známou e-mailovou adresu Nájemce, nejméně třicet (30) dnů před její účinností. Oznámení bude obsahovat nové znění VOP nebo způsob jeho zpřístupnění, stručné shrnutí hlavních změn, datum účinnosti a poučení o právu Nájemce změnu odmítnout a Smlouvu ukončit

17.4. Nesouhlasí-li Nájemce se změnou VOP, je oprávněn ji před její účinností písemně odmítnout a Smlouvu z tohoto důvodu bez smluvní pokuty vypovědět tak, aby nájem skončil nejpozději dnem předcházejícím účinnosti změny. Tím nejsou dotčeny povinnosti Nájemce uhradit nájemné a jiné splatné dluhy vzniklé do skončení nájmu. Neodmítne-li Nájemce změnu VOP a neukončí-li Smlouvu podle tohoto odstavce, použije se nové znění VOP od oznámeného dne účinnosti.

17.5. Změny VOP se nevztahují zpětně na práva a povinnosti, které vznikly před nabytím účinnosti příslušné změny.

17.6. Změní-li provozovatel Areálu DPŘ způsobem, který se dotýká přístupu Nájemce do Areálu, rozsahu užívání Kontejneru nebo jeho podstatných povinností, Pronajímatel o této změně Nájemce bez zbytečného odkladu informuje. Je-li to vzhledem k povaze změny možné, učiní tak nejméně třicet (30) dnů před její účinností. Vyžaduje-li okamžitou účinnost naléhavý důvod ochrany života, zdraví, majetku nebo splnění zákonné povinnosti, může být změna DPŘ účinná bez předchozí lhůty, avšak pouze v nezbytném rozsahu. Zhorší-li taková změna podstatně možnost řádně užívat Kontejner a nedojde-li k nápravě, má Nájemce právo Smlouvu ukončit bez smluvní pokuty.

17.7. Veškeré právní vztahy vznikající na základě nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.

17.8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy nebo těchto VOP neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, jehož obsah a účel se původnímu ustanovení co nejvíce přiblíží a které bude v souladu s právními předpisy. Neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost jednotlivé smluvní pokuty nemá vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních smluvních pokut.

17.9. Nedílnou součástí těchto VOP je příloha č. 1 - Informace o právu odstoupit od Smlouvy a vzorový formulář pro odstoupení od Smlouvy, který je Nájemci zpřístupněn před uzavřením Smlouvy na Internetových stránkách.

17.10. Tyto VOP nabývají účinnosti dne 1. 9. 2026.

Příloha č. 1 – Informace o právu odstoupit a vzorový formulář pro odstoupení spotřebitele

Tento formulář použijte pouze v případě, že máte podle právních předpisů právo odstoupit od Smlouvy uzavřené distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory.

Informace o právu odstoupit od Smlouvy

Máte právo odstoupit od Smlouvy o nájmu skladovacího kontejneru bez udání důvodu ve lhůtě 14 dnů ode dne jejího uzavření, byla-li uzavřena distančním způsobem nebo mimo obchodní prostory.

Pro dodržení lhůty postačuje odeslat oznámení o odstoupení před jejím uplynutím.

Odstoupení zašlete na:

morong Ltd. s.r.o., IČO: 27797481, Sudkov 142, 788 21, e-mail: info@skladovna24.cz

Pokud jste požádali o zahájení plnění Smlouvy před uplynutím lhůty pro odstoupení a následně odstoupíte, uhradíte poměrnou část ceny za plnění skutečně poskytnuté do okamžiku odstoupení.

Právo odstoupit zaniká, pokud bylo plnění v plném rozsahu poskytnuto před uplynutím lhůty pro odstoupení, pokud jste s tím předem výslovně souhlasili a byli jste před uzavřením Smlouvy poučeni o zániku práva odstoupit.

Vzorový formulář pro odstoupení

Adresát: **morong Ltd. s.r.o., IČO: 27797481, Sudkov 142, 788 21, e-mail:** info@skladovna24.cz

Tímto odstupuji od Smlouvy o nájmu skladovacího kontejneru

Číslo Smlouvy:

Označení Kontejneru a Areálu:

Datum uzavření Smlouvy:

Jméno a příjmení spotřebitele:

Adresa spotřebitele:

E-mail a telefon:

Datum:

Podpis spotřebitele *(pouze při listinném podání)*: